

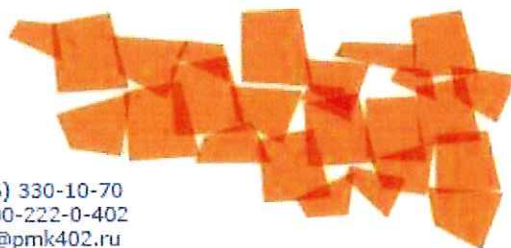
Приложение к постановлению

от _____ № _____



ООО "ПМК-402"
443041, Самара
ул. Льва Толстого,
д.123, оф. 209

(846) 330-10-70
8-800-222-0-402
info@pmk402.ru



СРО Союз «ПроектСвязьТелеком»

от 15 февраля 2010 года

Заказчик: ПАО «Трансаммиак»

Заказ 1802

Экз.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Линейного объекта: «Магистральный кабель связи ПАО «Трансаммиак» от НС-1 до здания Центрального пункта управления (ЦПУ) по адресу: Тольятти, ул. Громовой, 57.

Участок М2 (опора № 185 МУП «ТТУ» г. Тольятти, ул.

Громовой, 55) – ЦПУ» в границах МО г.о. Тольятти

Самарской области

1802-1-ПМТ.ОЧ

Книга 3

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть.

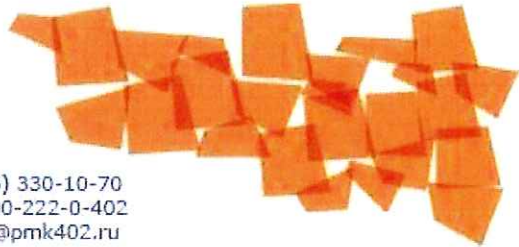
Чертеж межевания территории.

г. Самара, 2019г.



ООО "ПМК-402"
443041, Самара
ул. Льва Толстого,
д.123, оф. 209

(846) 330-10-70
8-800-222-0-402
info@pmk402.ru



СРО Союз «ПроектСвязьТелеком»

от 15 февраля 2010 года

Заказчик: ПАО «Трансаммиак»

Заказ 1802

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Линейного объекта: «Магистральный кабель связи ПАО «Трансаммиак» от НС-1 до здания Центрального пункта управления (ЦПУ) по адресу: Тольятти, ул. Громовой, 57.

Участок М2 (опора № 185 МУП «ТТУ» г. Тольятти, ул. Громовой, 55) – ЦПУ» в границах МО г.о. Тольятти

Самарской области

1802-1-ПМТ.ОЧ

Книга 3

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Чертеж межевания территории.

Генеральный директор

Начальник отдела






С.В. Козин

И.В. Меерсон

г. Самара, 2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер книги	Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
			Основная часть проекта планировки территории	
Книга 1	Раздел 1	1802-1-ППТ	Положение о размещении линейного объекта	
	Раздел 2		Проект планировки территории. Графическая часть.	
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Книга 2	Раздел 3	1802-1-ППТ.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	Раздел 4		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
			Основная часть проекта межевания территории	
Книга 3	Раздел 5	1802-1-ПМТ.ОЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть. Чертеж межевания территории	
			Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Книга 4	Раздел 6	1802-1-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	
			Инженерные изыскания	
Книга 5	Раздел 7	1802-С-0-ИГДИ-2	Инженерные изыскания. Пояснительная записка.	
	Раздел 8		Инженерные изыскания. Графическая часть	

						1802-1-ПМТ.ОЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	5
Нач. отдела	Меерсон					Проект межевания территории. 		
ГИП	Меерсон							
Разработал	Агафонова							

СОДЕРЖАНИЕ

<i>№п/п</i>	<i>Наименование материалов</i>	<i>Номера листов</i>
1	Титульный лист	-
2	Состав проекта	1
3	Содержание	2
Раздел 5 Проект межевания территории. Текстовая часть. Чертеж межевания территории		
4	Общие положения	3
5	Цели и задачи разработки проекта межевания территории.	3
6	Структура территории, образуемая в результате межевания	3
7	Правовой статус объектов межевания	5
8	Чертеж межевания территории М 1:2000	6

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

1802-1-ПМТ.04



Раздел 5. Текстовая часть.

1. Общие положения

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, предусматривающий размещение объекта: «Магистральный кабель связи ПАО «Трансаммиак» от НС-1 до здания Центрального пункта управления (ЦПУ) по адресу: Тольятти, ул. Громовой, 57. Участок М2 (опора № 185 МУП «ТТУ» г. Тольятти, ул. Громовой, 55) – ЦПУ» проходящего в границах Самарской области, МО г.о. Тольятти.

Проект межевания территории выполнен специалистами ООО «Передвижная механизированная колонна-402» в отношении подлежащих застройке территорий-для строительства линейного объекта. Проект состоит из основной части и материалов по его обоснованию.

Основанием для подготовки проекта межевания территории является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановления Администрации городского округа Тольятти «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Магистральный кабель связи «ПАО «Трансаммиак» от НС-1 до здания Центрального Пункта Управления (ЦПУ) по адресу: Тольятти, ул. Громовой, 57. Участок М2 (опора № 185 МУП «ТТУ» г. Тольятти, ул. Громовой, 55) – ЦПУ» от 31.05.2019 г. №1514-П/1.
- Задание на выполнение инженерных изысканий для размещения линейного объекта «Магистральный кабель связи «ПАО «Трансаммиак» от НС-1 до здания Центрального Пункта Управления (ЦПУ) по адресу: Тольятти, ул. Громовой, 57. Участок М2 (опора № 185 МУП «ТТУ» г. Тольятти, ул. Громовой, 55) – ЦПУ».
- Генеральный план МО г.о. Тольятти Самарской области.
- Правила землепользования и застройки МО г.о. Тольятти Самарской области
- Кадастровые планы территории.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий, выполненных в 2018 г.

2. Цели и задачи разработки проекта межевания территории.


Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ формируемых земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Задачами проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

3. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Территория в границах разработки настоящего проекта межевания: Самарская область МО г.о. Тольятти.

Строительство планируется осуществить в границах кадастрового квартала: 63:09:0204068.

						1802-1-ПМТ.04		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			3

Площадь образуемого земельного участка – 3У1, из категории земель населенных пунктов 870 кв.м.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: Для строительства объекта: «Магистральный кабель связи ПАО «Трансаммиак» от НС-1 до здания Центрального пункта управления (ЦПУ) по адресу: Тольятти, ул. Громовой, 57. Участок М2 (опора № 185 МУП «ТТУ» г. Тольятти, ул. Громовой, 55) – ЦПУ».

В соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса РФ действия градостроительного регламента, в том числе по определению предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектируемый объект будет расположен на глубине 1,2 м от поверхности земли. Земельные участки будут изъяты во временное пользование без перевода в другую категорию на 11 месяцев с целью проведения строительно-монтажных работ. После строительства объекта связи образуемые земельные участки будут возвращены для дальнейшего использования по назначению.

Установленные проектом планировки территории линии отступа (красные линии) располагаются на расстоянии 3 метра от оси трассы. Общая ширина полосы отвода составляет 4 метров. (СН 461-74 от 01.01.1975 г.).

На чертеже межевания территории отображены:


- линии отступа (красные линии), утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линия размещения ВСК;
- границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (границы застроенных земельных участков);
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- границы образуемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта.

Размещение объектов федерального, регионального и местного значения данным проектом не предусмотрено. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также зоны действия публичных сервитутов в границах территории межевания отсутствуют. Территории объектов культурного наследия (ОКН) отсутствуют.

Протяженность объекта составляет 279 м. Площадь земель под строительство объекта (с учетом проколов и ГНБ) составляет 1115 кв.м.

Земельные участки для межевания сформированы из земель неразграниченной государственной собственности с учетом границ муниципальных образований и границ населенных пунктов.

Сведения об образуемых земельных участках для межевания указаны в таблице 1.

						1802-1-ПМТ.04		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			4

№ ЗУ	Кадастровый номер образованного ЗУ	№ сформированного ЗУ на чертеже	Площадь, кв.м.	Протяженность, м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
3У1	63:09:0204068:3У1	109	870	218	Земли населенных пунктов	Для строительства «Магистральный кабель связи ПАО «Трансаммиак» от НС-1 до здания Центрального пункта управления (ЦПУ) по адресу: Тольятти, ул. Громовой, 57. Участок М2 (опора № 185 МУП «ТТУ» г. Тольятти, ул. Громовой, 55) – ЦПУ».

4. Правовой статус объектов межевания

На момент подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, не имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектированию.

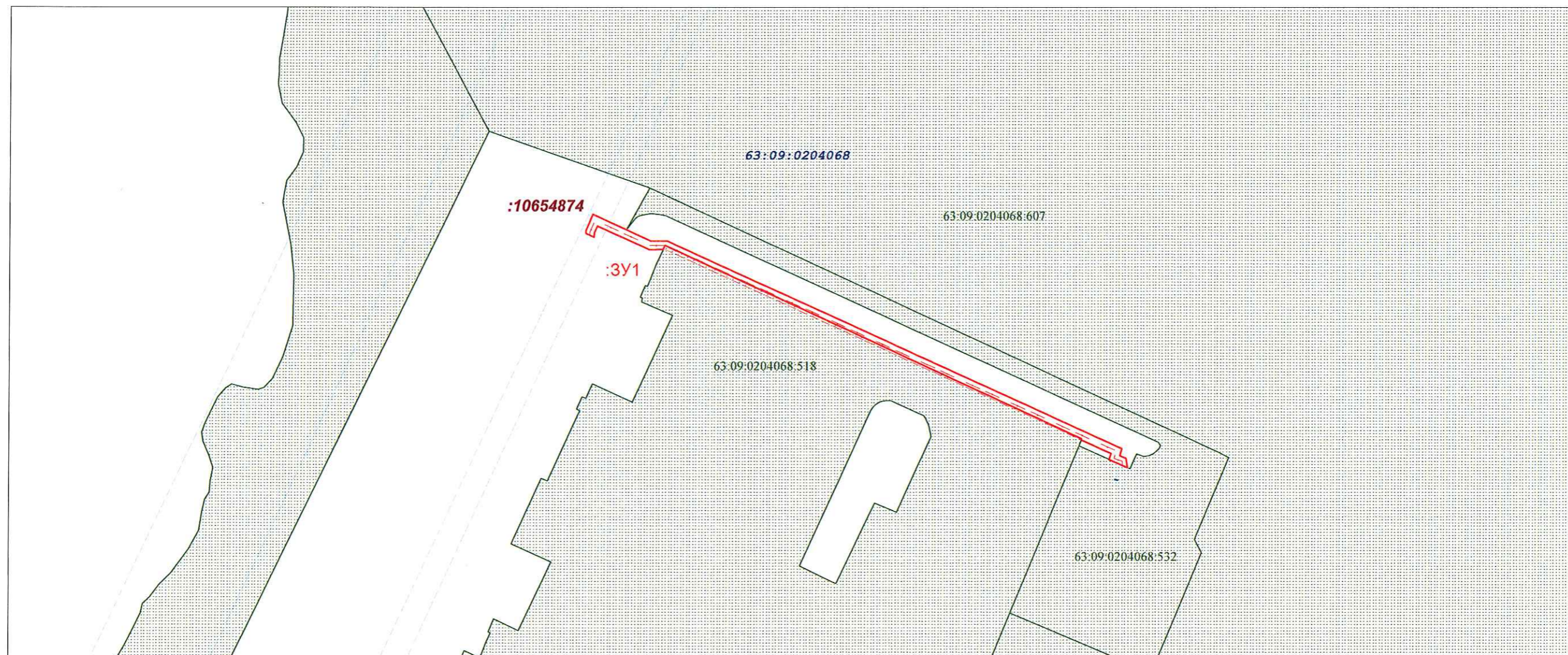
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1802-1-ПМТ.04





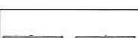


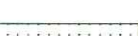
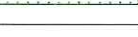
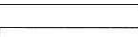


ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  Граница образуемого земельного участка ЗУ1
-  Граница планируемого размещения объекта
-  Линия ВОЛС
-  Граница кадастрового квартала
-  Номер кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, включенного в ГКН
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Граница территориальной зоны
-  Номер территориальной зоны
-  Обозначение зоны с особыми условиями использования территории

Местоположение объекта: Самарская область, муниципальное образование г.о. Тольятти

Площадь земельного участка: ЗУ1 - 870 кв.м.

Категория земель: ЗУ1 - земли населенных пунктов


Вид разрешенного использования: Для строительства объекта: «Магистральный кабель связи ПАО «Трансаммиак» от НС-1 до здания Центрального пункта управления (ЦПУ) по адресу: Тольятти, ул. Громовой, 57. Участок М2 (опора № 185 МУП «ТТУ» г. Тольятти, ул. Громовой, 55) – ЦПУ»

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подп.

						1802-1-ПМТ.ОЧ			
						«Магистральный кабель связи ПАО «Трансаммиак» от НС-1 до здания Центрального пункта управления (ЦПУ) по адресу: Тольятти, ул. Громовой, 57. Участок М2 (опора № 185 МУП «ТТУ» г. Тольятти, ул. Громовой, 55) – ЦПУ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	1
						Чертеж межевания территории			

ГИП Меерсон
Разработал Агафонова